



**Схема теплоснабжения  
Углегорского муниципального округа  
Сахалинской области  
на период до 2037 года  
(актуализация на 2027 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**



СОГЛАСОВАНО:

вице-мэр Углегорского муниципального округа  
Сахалинской области

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор  
ООО «Невская Энергетика»

\_\_\_\_\_ Турский Г.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ Кикоть Е.А.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Схема теплоснабжения  
Углегорского муниципального округа  
Сахалинской области  
на период до 2037 года  
(актуализация на 2027 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

г. Санкт-Петербург  
2026 год



## Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

|          |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Глава 1  | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";                                                                                                 |
| Глава 2  | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";                                                                                                                              |
| Глава 3  | "Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования";                                                                                                                                          |
| Глава 4  | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";                                                                                           |
| Глава 5  | "Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования";                                                                                                                                         |
| Глава 6  | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7  | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";                                                                                     |
| Глава 8  | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";                                                                                                                               |
| Глава 9  | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";                                                                                     |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы";                                                                                                                                                                               |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения";                                                                                                                                                                              |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";                                                                                                        |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования";                                                                                                                                          |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия";                                                                                                                                                                                |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций";                                                                                                                                                                     |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";                                                                                                                                                                       |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";                                                                                                                                                        |
| Глава 18 | "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения";                                                                                                              |

## Определения

В настоящем отчете применяются следующие термины с соответствующими определениями:

| Термины                                                    | Определения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Теплоснабжение                                             | Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Система теплоснабжения                                     | Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Источник тепловой энергии                                  | Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тепловая сеть                                              | Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тепловая мощность (далее - мощность)                       | Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тепловая нагрузка                                          | Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)           | Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления                                                                                                                                                                                                                                       |
| Теплопотребляющая установка                                | Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Теплоснабжающая организация                                | Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Теплосетевая организация                                   | Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Зона действия системы теплоснабжения                       | Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Установленная мощность источника тепловой энергии          | Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Располагаемая мощность источника тепловой энергии          | Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)                                                                                                                            |
| Мощность источника тепловой энергии нетто                  | Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии | Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Теплосетевые объекты                                       | Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Расчетный элемент территориального деления                 | Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Перечень принятых обозначений

| № п/п | Сокращение | Пояснение                                                                 |
|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | БМК        | Блочно-модульная котельная                                                |
| 2     | ВПУ        | Водоподготовительная установка                                            |
| 3     | ГВС        | Горячее водоснабжение                                                     |
| 4     | ЕТО        | Единая теплоснабжающая организация                                        |
| 5     | ЗАТО       | Закрытое территориальное образование                                      |
| 6     | ИП         | Инвестиционная программа                                                  |
| 7     | ИТП        | Индивидуальный тепловой пункт                                             |
| 8     | МК, КМ     | Муниципальная котельная                                                   |
| 9     | МО         | Муниципальное образование                                                 |
| 10    | МУП        | Муниципальное унитарное предприятие                                       |
| 11    | НВВ        | Необходимая валовая выручка                                               |
| 12    | НДС        | Налог на добавленную стоимость                                            |
| 13    | ННЗТ       | Неснижаемый нормативный запас топлива                                     |
| 14    | НС         | Насосная станция                                                          |
| 15    | НТД        | Нормативная техническая документация                                      |
| 16    | НЭЗТ       | Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива |
| 17    | ОВ         | Отопление и вентиляция                                                    |
| 18    | ОНЗТ       | Общий нормативный запас топлива                                           |
| 19    | ПИР        | Проектные и изыскательские работы                                         |
| 20    | ПНС        | Повысительно-насосная станция                                             |
| 21    | ПП РФ      | Постановление Правительства Российской Федерации                          |
| 22    | ППУ        | Пенополиуретан                                                            |
| 23    | СМР        | Строительно-монтажные работы                                              |
| 24    | СП         | Сельское поселение                                                        |
| 25    | СЦТ        | Система централизованного теплоснабжения                                  |
| 26    | ТЭ         | Тепловая энергия                                                          |
| 27    | ХВО        | Химводоочистка                                                            |
| 28    | ХВП        | Химводоподготовка                                                         |
| 29    | ЦТП        | Центральный тепловой пункт                                                |
| 30    | ЭМ         | Электронная модель системы теплоснабжения                                 |

## Оглавление

|                                                                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Состав документа .....                                                                                                                                     | 3 |
| Определения .....                                                                                                                                          | 4 |
| Перечень принятых обозначений .....                                                                                                                        | 4 |
| ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....                                                                                                             | 6 |
| 14.1.Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....                                                | 6 |
| 14.2.Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....                                     | 6 |
| 14.3.Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей..... | 6 |

## **ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовые модели теплоснабжающих организаций рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э на основе информации, раскрываемой органом регулирования в соответствии со стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110.

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлены в п.12.4 Главы 12.

### **14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации представлены в п.12.4 Главы 12.

### **14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом индекса потребительских цен, индексов цен производителей и прогнозных индексов предельного роста цен и тарифов на топливо, электроэнергию и воду по прогнозу Минэкономразвития РФ.

Согласно полученным результатам расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения можно сделать вывод о том, что наиболее целесообразным сценарием перспективного развития системы теплоснабжения Углегорского муниципального округа является сценарий 1.

Данный сценарий позволяет обеспечить меньший рост тарифа при реализации

мероприятий (снижение финансовой нагрузки на население и прочих потребителей тепловой энергии).

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2026 года составит:

– в зоне деятельности ЕТО №1 МКП «ЖКХ» УМО, при реализации мероприятий по сценарию 1:

- при реализации мероприятий: 62%;
- по индексам Минэкономразвития: 61%.

– в зоне деятельности ЕТО №2 МКП «ШКХ» УМО, при реализации мероприятий по сценарию 1:

- при реализации мероприятий: 74%;
- по индексам Минэкономразвития: 61%.

– в зоне деятельности ЕТО №1 МКП «ЖКХ» УМО, при реализации мероприятий по сценарию 2:

- при реализации мероприятий: 64%;
- по индексам Минэкономразвития: 61%.

– в зоне деятельности ЕТО №2 МКП «ШКХ» УМО, при реализации мероприятий по сценарию 2:

- при реализации мероприятий: 80%;
- по индексам Минэкономразвития: 61%.

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлен на рисунках 1 - 4.

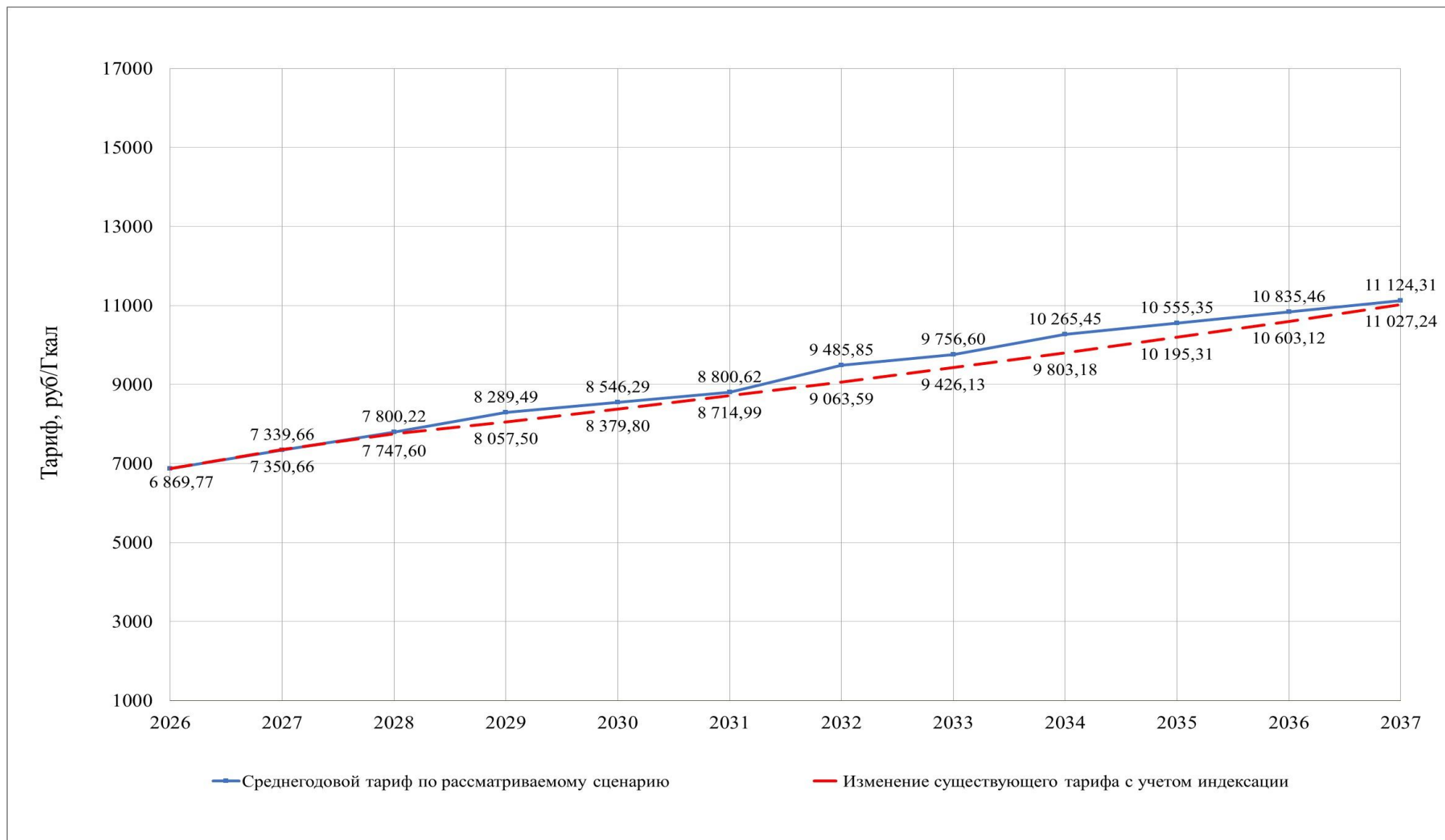
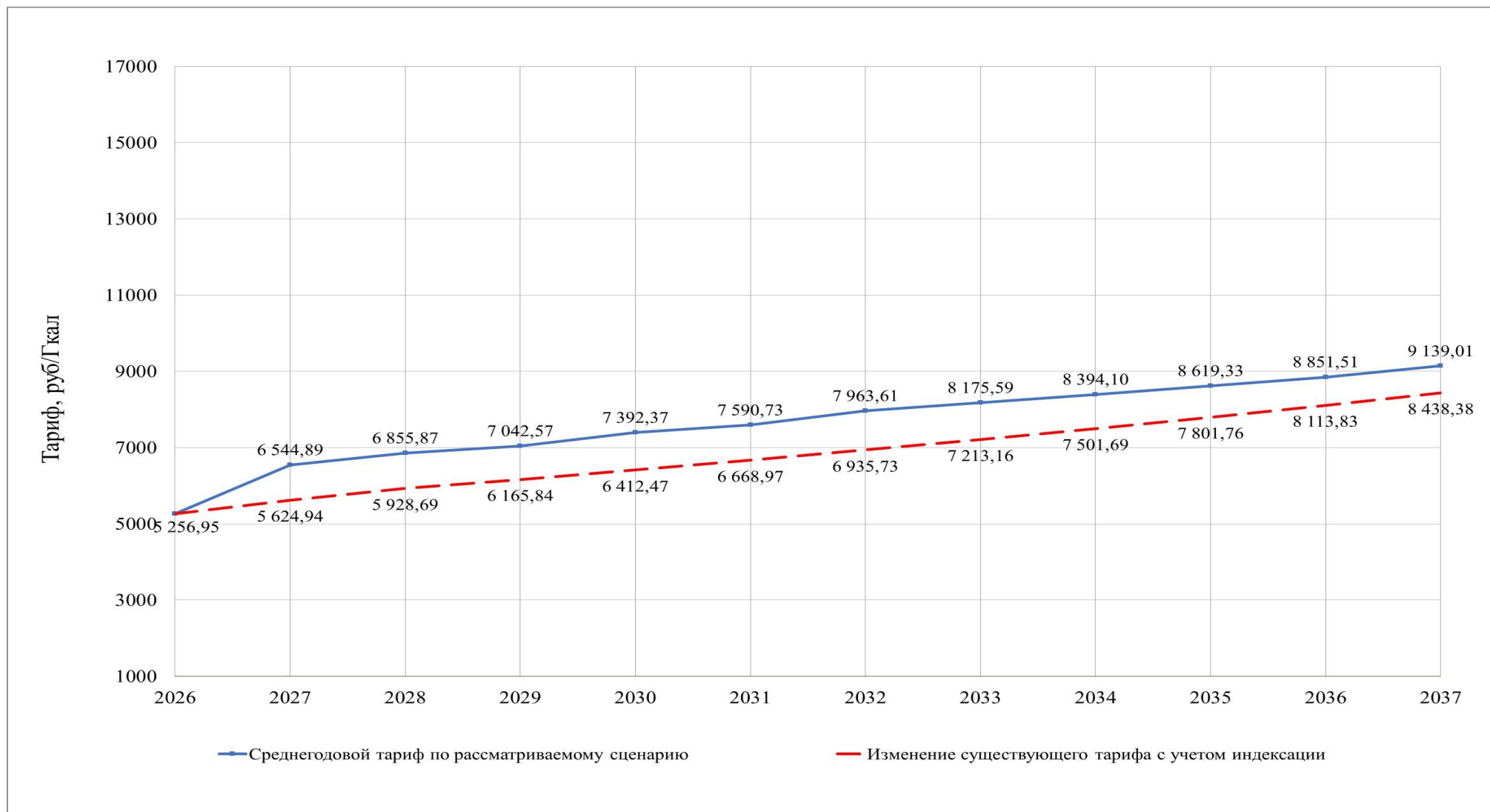
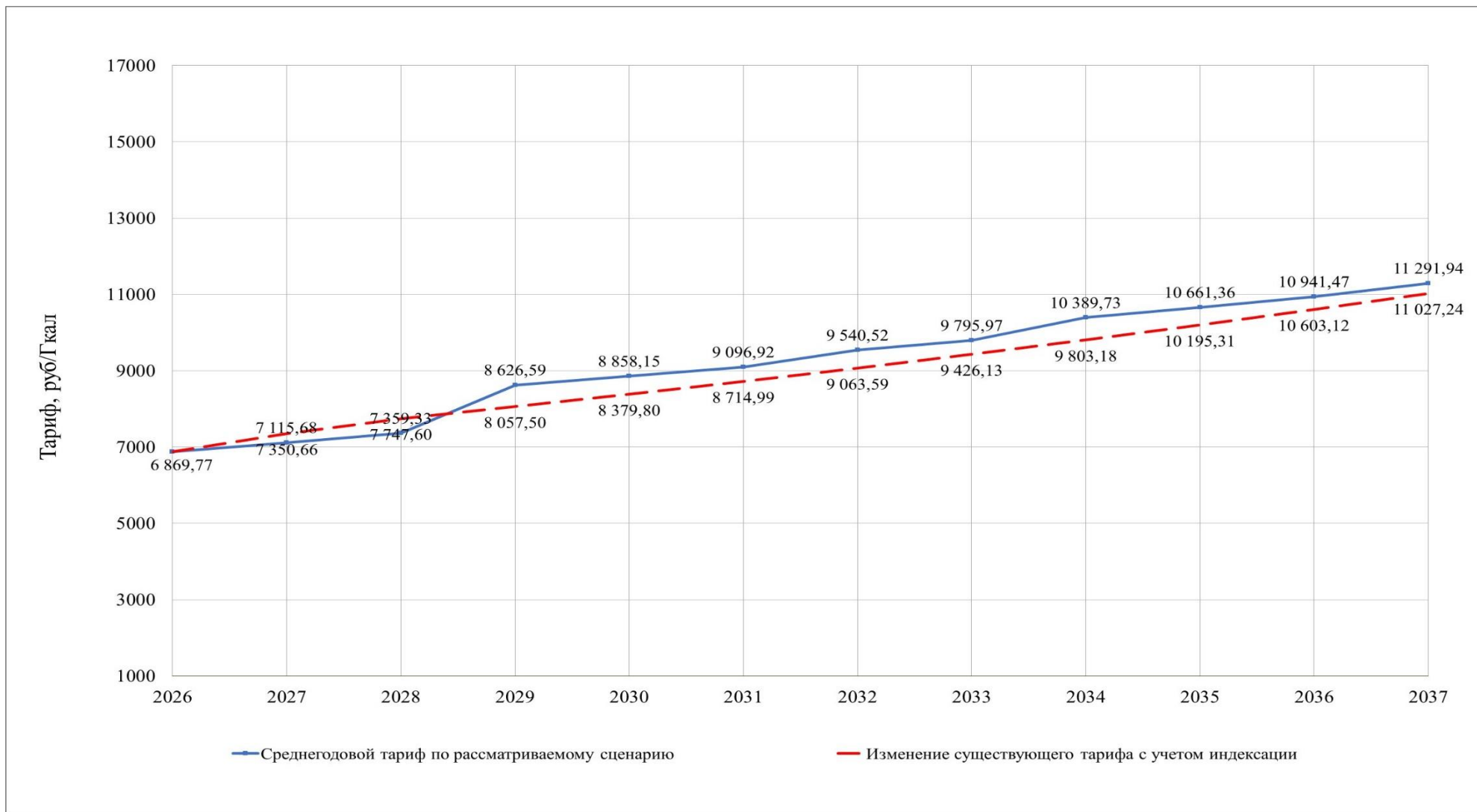


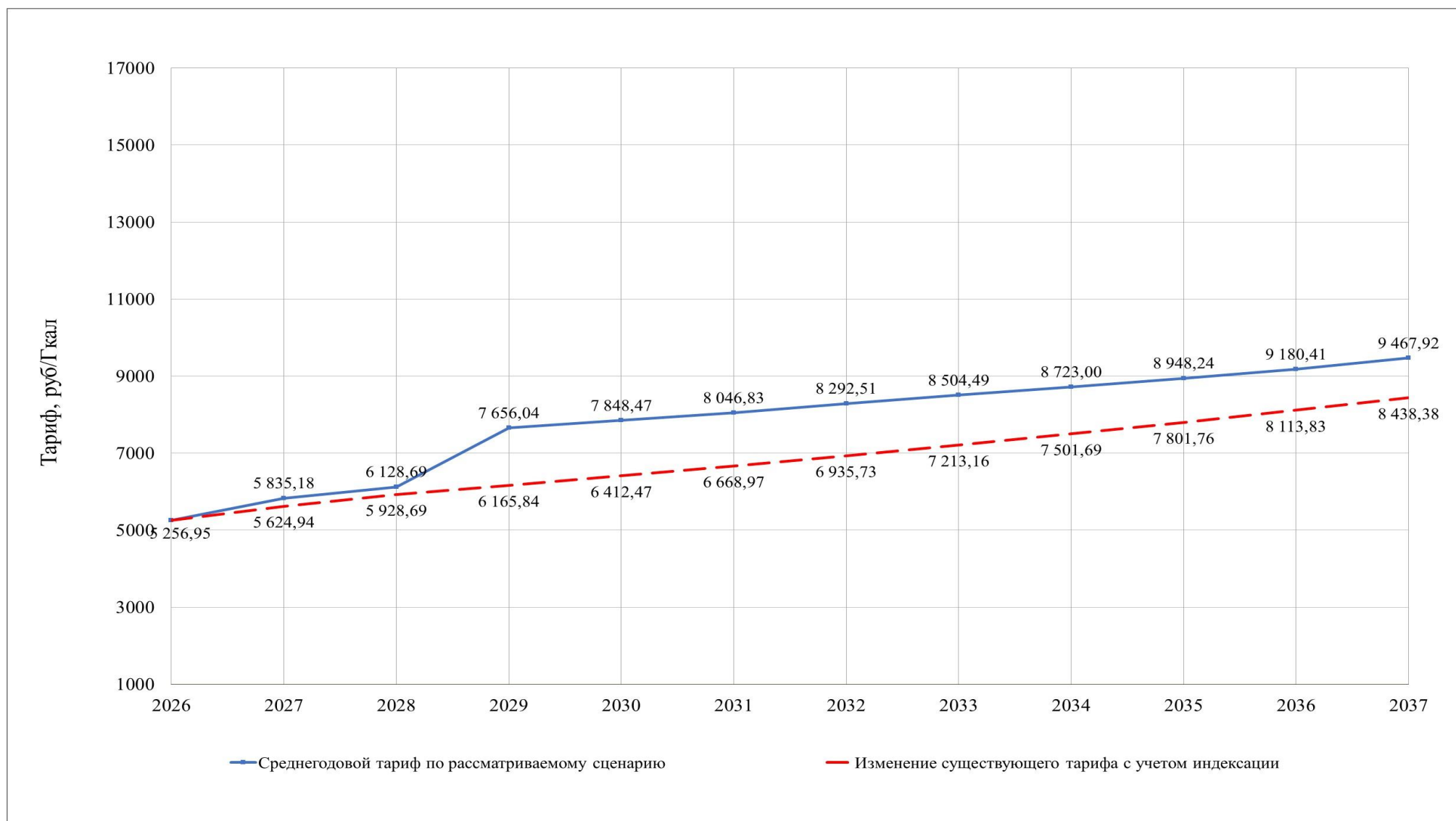
Рисунок 1. Результаты расчета тарифных последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 1 МКП «ЖКХ» УМО, Сценарий 1



**Рисунок 2. Результаты расчета тарифных последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 2 МКП «ШКХ» УМО, Сценарий 1**



**Рисунок 3. Результаты расчета тарифных последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 1 МКП «ЖКХ» УМО, Сценарий 2**



**Рисунок 4. Результаты расчета тарифных последствий для потребителей в зоне деятельности ЕТО № 2 МКП «ШКХ» УМО, Сценарий 2**